

Parzęczew, 12 marca 2020 roku

ZGK.3123.1.2020

**Pan Władysław Krawczyk
Przewodniczący
Rady Gminy w Parzęczewie
95-045 Parzęczew
ul. Południowa 1**

Szanowny Panie,

Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 5, NIP 7320018353, REGON 47004137, przedkłada niniejszym informację z działalności Zakładu za okres od **1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku**. Informacja w wersji elektronicznej, została przekazana na wskazany adres.

Z poważaniem

*Dyrektor ZGK w Parzęczewie
Robert Malolepszy*

Załączniki:

1. Informacja – 1kpl.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Parzęczew.



INFORMACJA

O DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W PARZĘCZEWIE

**w okresie
od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 roku**

Opracował:

Robert Małolepszy

Marzec 2020

1. INFORMACJE OGÓLNE

Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie, zgodnie z nomenklaturą przyjętą w statucie jest zakładem budżetowym Gminy Parzęczew, nieposiadającym osobowości prawnej. Zakład jest jednostką organizacyjną Gminy Parzęczew, a bezpośredni nadzór nad działalnością sprawuje Wójt Gminy Parzęczew. Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie został utworzony w 1992 r. w trybie Uchwały Nr XXI/143/92 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 26 czerwca 1992 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego gospodarki komunalnej. Jednostka jest samorządowym zakładem budżetowym, a podstawą gospodarki finansowej jest roczny plan finansowy przychodów i kosztów zatwierdzony przez dyrektora, stanowiący załącznik do uchwały budżetowej Gminy Parzęczew. Jednostka prowadzi rachunkowość i sprawozdawczość na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnego. Zakład działa na podstawie obowiązujących aktów prawnych. Siedzibą Zakładu Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie jest miejscowość Parzęczew, 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 5.

2. ZAKRES DZIAŁALNOŚCI

Przedmiotem działania Zakładu Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie jest prowadzenie działalności w zakresie:

- gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych;
- utrzymania porządku oraz urządzeń sanitarnych;
- zaopatrzenia w energię ciepłą;
- lokalnego transportu zbiorowego oraz dowozu uczniów do szkół;
- zieleni gminnej i zadrzewień.

Podstawowym obszarem działania Zakładu jest teren gminy Parzęczew. Zakład, za zgodą Wójta Gminy Parzęczew, może podejmować i prowadzić każdą dodatkową działalność z dziedziny usług komunalnych, na rzecz wspólnoty mieszkańców, pod warunkiem że nie spowoduje ona zakłóceń w realizacji działań statutowych i jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa. Podstawowym obszarem działania Zakładu jest teren gminy Parzęczew.

3. SKŁADNIKI MAJĄTKOWE

Zakład dysponuje wydzieloną częścią mienia komunalnego gminy Parzęczew, przekazaną w trwały zarząd. Zakład zobowiązany jest do wykorzystania składników rzeczowych majątku trwałego i ruchomego do realizacji swoich zadań oraz do gospodarowania tymi składnikami w sposób oszczędny i racjonalny. Zakład dysponuje mieniem z uwzględnieniem zasad celowości i gospodarności, a także zapewnia należyłą jego ochronę.

W 2019 roku, zakład administrował i zarządzał następującymi obiektami:

- Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Chrzastów Wielki, Chrzastów Wielki nr 29.
- Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Ignacew Folwarczny, Ignacew Folwarczny 13A.
- Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Orla, Orla nr 33.
- Stacja Uzdatniania Wody w Parzęczewie, Parzęczew, ul. Ozorkowska 5.
- Oczyszczalnia Ścieków w Chociszewie, Chociszew nr 45-46.
- Oczyszczalnia Ścieków w Parzęczewie, Parzęczew, ul. Kątna 16.
- Oczyszczalnia Ścieków w Parzęczewie, Parzęczew, ul. Ozorkowska 14
- Przepompownia ścieków w Parzęczewie, Parzęczew, ul. Kątna.
- Kotłownia w Parzęczewie, Parzęczew, ul. Południowa 1B.
- Budynek ZGK w Parzęczewie, Parzęczew, ul. Południowa 5

Na dzień **31 grudnia 2019 roku** sprzęt będący w naszej dyspozycji przedstawiał się następująco:

- a) Koparko-ładowarka marki JCB – JCB 3C*NAT ECO – rok produkcji 2012.
- b) Ciągnik marki URSUS 10014H – rok produkcji 2014.
- c) Ciągnik marki URSUS – 4512H, typ 451H – rok produkcji 1993.
- d) Beczka asenizacyjna typ T-544/1 – pojemność 6,5 m³ – rok produkcji 2015.
- e) Samochód ciężarowy marki Volkswagen Transporter – rok produkcji 2007.
- f) Przyczepa ciągnikowa 1 – do transportu zrębek.
- g) Przyczepa ciągnikowa 2 – do transportu zrębek.
- h) Rębak do gałęzi.
- i) Kosiarka bijakowa.
- j) Koparko-ładowarka marki Ostrówek – KTO 162
- k) Przyczepa dwuosiowa do samochodu ciężarowego marki Volkswagen Transporter
- l) Samochód ciężarowy marki Volkswagen Transporter – rok produkcji 2007.
- m) Równiarka drogowa - ciągnikowa – rok produkcji 2017.
- n) Brama ciągnikowa – rok produkcji 2017.
- o) Zestaw do odwadniania wykopów (igłofiltr + agregat pompowy).
- p) Zestaw do wykonywania przecisków pod drogami (kompresor + urządzenie przeciskowe) – Zakupiono w 2019 roku.**
- q) Zagęszczarka wibracyjna, stopowa BOMAG BT65 – rok produkcji 2019 - Zakupiono w 2019 roku.**
- r) Agregat prądotwórczy 100 kW – SUW Chrzastów Wielki – rok produkcji 2019 – Zakupiono w 2019 roku.**

Sprzętem z poz. b i d Zakład dysponuje na podstawie użyczenia przez Gminę Parzęczew.

W roku sprawozdawczym nie dokonano sprzedaży składników majątku ruchomego.

Zakład zarządza gminną siecią wodociągową, gminną siecią kanalizacji sanitarnej oraz gminną siecią ciepłowniczą.

Ogółem składniki majątkowe stanowią kwotę **16.187.335,53 zł** w wartości początkowej, zaś wartość bilansowa administrowanego majątku wynosi **8.899.644,96 zł**.

4. UREGULOWANIA WEWNĘTRZNE ZAKŁADU

Bieżącą organizacją pracy Zakładu zarządza Dyrektor wydając odpowiednie zarządzenia i unormowania wewnętrzne. W **2019 roku** wydano **28 zarządzeń** i dokonano zmiany następujących unormowań zakładowych, dotyczących m.in.:

- Wdrożenia procedur kontroli zarządczej w zakładzie.
- Wprowadzenia zmian w regulaminie wynagradzania pracowników zatrudnionych w zakładzie.
- Wprowadzenia zmian w regulaminie zakładowego funduszu świadczeń socjalnych.
- Wprowadzenia zmian w cenniku usług świadczonych sprzętem będącym w dyspozycji zakładu.
- Wprowadzenia regulaminu organizacyjnego w zakładzie.
- Likwidacji składników majątkowych zakładu.
- Aktualizacja polityki (zasad) rachunkowości.

Pozostałe zarządzenia dotyczyły bieżącej działalności finansowej i majątkowej zakładu i obejmowały:

- Zatwierdzenia planu finansowego zakładu.
- Ustalenia współczynnika do obliczania podatku VAT podlegającego odliczeniu od zakupów realizowanych w zakładzie.
- Wprowadzenia bieżących zmian w planie finansowym zakładu w trakcie roku.
- Przeniesienie między paragrafami kosztów nie wymagających zmian planu finansowego zakładu.

5. STAN ZATRUDNIENIA

Pracowników Zakładu zatrudnia i zwalnia Dyrektor. Stosunek pracy z pracownikami Zakładu nawiązywany jest na podstawie umowy o pracę. Pracownicy Zakładu wynagradzani są w oparciu o wewnętrzny regulamin wynagradzania oraz obowiązujące przepisy w tym zakresie. W **2019 roku** zatrudnienie przedstawiało się następująco (stan na **31.12.2019** roku):

- Ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę na czas nieokreślony – finansowanie ze środków własnych Zakładu – **11 osób – 10,83 etatu.**
- Ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę na czas określony – finansowanie ze środków własnych Zakładu – **2 osoby – 2 etaty.**
- Ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę na czas określony – współfinansowanie ze środków Powiatowego Urzędu Pracy w Zgierzu – **2 osoby – 2 etaty.**
- Ilość etatów obsadzonych przez osoby zatrudnione jw. - **14,83 etatu.**

W zakresie zatrudnienia Zakład aktywnie współpracuje z Powiatowym Urzędem Pracy w Zgierzu. W ramach współpracy zatrudniane są osoby, których koszt zatrudnienia jest współfinansowany ze środków finansowych UP.

Na wynagrodzenia wraz z pochodnymi od wynagrodzeń w roku sprawozdawczym poniesiono koszty w kwocie **1.105.437,13 zł.**

Na chwilę obecną należy stwierdzić, iż ilość osób zatrudnionych w zakładzie jest optymalna w stosunku do zadań będących do wykonania. W najbliższym czasie nie przewiduje się znaczących zmian w tym zakresie.

6. PLAN FINANSOWY

Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy obejmujący przychody, w tym dotacje z budżetu gminy, koszty i inne obciążenia oraz stan środków obrotowych na początek i koniec okresu, w ramach uchwalonego budżetu na dany rok budżetowy. Projekt planu finansowego na dany rok opracowuje Kierownik Zakładu wraz z główną księgową, a po weryfikacji dokonanej przez Wójta Gminy i uchwaleniu budżetu Dyrektor wprowadza niezbędne poprawki i zatwierdza plan finansowy. Zakład stosuje w planowaniu, ewidencji i sprawozdawczości dla poszczególnych rodzajów przychodów i kosztów podziałki określone w przepisach o ich klasyfikacji.

Plan finansowy na rok **2019** zakładał przychody w kwocie **2.075.185,00 zł**, stan środków obrotowych na początek roku **180.474,00 zł** razem **2.255.659,00 zł** oraz koszty i inne obciążenia w wysokości **2.072.145,00 zł**, przy stanie środków obrotowych na koniec roku na poziomie **183.514,00 zł**, ogółem **2.255.659,00 zł**. W ciągu roku plan finansowy został zwiększony poprzez Uchwałę Rady Gminy Nr XV/130/19 po stronie przychodów i kosztów o kwotę **25.000,00 zł** i wyniósł **2.280.659,00 zł**.

Na dzień 31 grudnia 2019 r. wykonane przychody wyniosły **2.060.957,16 zł**, stan środków obrotowych **146.363,00 zł** a poniesione koszty i zrealizowane inwestycje zamknęły się w kwocie **2.035.694,73 zł**, przy stanie środków obrotowych na koniec roku w wysokości **180.786,05 zł**. **Nadwyżka budżetowa środków obrotowych za rok 2019 nie wystąpiła.**

Plan finansowy na dzień 01.01.2019 r.					
Stan środków obrotowych na początek roku	Planowane przychody	Razem	Planowane koszty	Stan środków obrotowych na koniec roku	Razem
180 474,00	2 075 185,00	2 255 659,00	2 072 145,00	183 514,00	2 255 659,00
Plan finansowy po zmianach na dzień 31.12.2019 r.					
Stan środków obrotowych na początek roku	Planowane przychody	Razem	Planowane koszty	Stan środków obrotowych na koniec roku	Razem
180 474,00	2 100 185,00	2 280 659,00	2 097 145,00	183 514,00	2 280 659,00
Wykonanie planu finansowego na dzień 31.12.2019 r.					
Stan środków obrotowych na początek roku	Zrealizowane przychody	Równowartość odpisów amortyzacyjnych	Inne zwiększenia	Razem	
146 363,00	2 060 957,16	516 783,90	20 655,20	2 744 759,26	
Stan środków obrotowych na koniec roku	Poniesione koszty i inwestycje ze środków własnych	Odpisy amortyzacyjne	Inne zmniejszenia i podatek CIT	Razem	
180 786,05	2 035 694,73	516 783,90	11 494,58	2 744 759,26	

7. UDZIELONE ULGI W SPŁACIE NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNYCH

Odbiorcy w wyjątkowo trudnej sytuacji finansowej i zdrowotnej zwracają się z wnioskami o udzielenie ulg w spłacie należności w postaci odroczenia terminu płatności, rozłożenia płatności na raty lub umorzenia, co przeprowadzamy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/310/17 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 13 września 2017 r. Na podstawie jej zapisów Dyrektor Zakładu posiada kompetencje do umarzania należności od odbiorców usług komunalnych do wysokości **500,00 zł**, rozkładania na raty należności do wysokości **2.000,00 zł** oraz odraczania terminu zapłaty.

W **2019 roku** zostały udzielone następujące ulgi:

- umorzenia – dla **1** osoby fizycznej na kwotę **117,63 zł**,
- odroczenie terminu płatności – dla **3** osób fizycznych na kwotę należności **869,41 zł**,
- rozłożenia na raty – dla **7** osób fizycznych na łączną kwotę należności **3.252,34 zł**.

8. EGZEKUCJA NALEŻNOŚCI, WINDYKACJA

Nieterminowe regulowanie należności przez niektórych odbiorców nadal jest obszarem wymagającym szczególnej uwagi, jednakże nie stanowi już problemu dla płynności finansowej zakładu. Położenie szczególnego nacisku na monitorowanie ściągальności należności i ich egzekwowanie w różnych formach prowadzonej windykacji wewnętrznej, przynosi zadowalające efekty i pozwoliło osiągnąć poziom należności wymagalnych na dzień **31 grudnia 2019 r.** w wysokości **35.959,19 zł**.

9. ZAWARTE UMOWY DZIERŻAWY

W **2019 roku** zakład zawarł następujące umowy dzierżawy terenu i obiektów będących w jego zarządzie:

- PKS Łęczycza – dzierżawa części terenu utwardzonego zakładu dla potrzeb parkowania autobusów,

10. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE WODOCIĄGÓW I ZAOPATRZENIA W WODĘ

Źródłem wody pitnej dla Gminy Parzęczew są ujęcia wód podziemnych. Wody te poddawane są uzdatnianiu a następnie tłoczone do sieci rozdzielczej. Teren gminy zaopatruje woda pochodząca z ujęć w miejscowościach: Chrzastów, Ignacew Folwarczny, Orła oraz Parzęczew. Dodatkowo gminny układ sieci wodociągowej jest zasilany poprzez wodę zakupowaną z OPK w Ozorkowie. W ramach swojej działalności Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie prowadzi sprzedaż wody na teren Gminy Wartkowice, Gminy Ozorków oraz Gminy Zgierz. Poza system wodociągów gminnych, w oparciu o własne studnie głębinowe zaopatrują się w wodę obiekty Jednostki Wojskowej w Leżnicy Wielkiej, w tym osiedle wojskowe, kompleks koszarowy i lotnisko wojskowe. Na koniec **2019 roku**, system sieci wodociągowej na terenie Gminy Parzęczew wynosił **146,7 km** i podłączonych do niej było **1.890** odbiorców. Ponadto Zakład administruje na terenie Gminy Ozorków **32,0 km** sieci wodociągowej gdzie obsługuje **369** odbiorców. Długość sieci wodociągowej ulega systematycznemu wzrostowi poprzez rozbudowę nowych odcinków, wykonywanych na zlecenie Gminy Parzęczew.

W **2019 roku**, na obszarze działania Zakładu obowiązywały dwie stawki opłat taryfowych za zużytą wodę, zgodnie z zatwierdzoną taryfą na okres trzech lat, przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie). Cena netto wody w poszczególnych grupach taryfowych odbiorców przedstawiała się następująco:

W okresie od 1 stycznia do 15 czerwca 2019 roku:

- | | |
|---|--|
| • Grupa taryfowa 1 (teren gminy Parzęczew) | – netto 2,81 zł/m³ brutto 3,04 zł/m³ |
| • Grupa taryfowa 2 (teren gminy Ozorków) | – netto 2,89 zł/m³ brutto 3,12 zł/m³ |
| • Grupa taryfowa 3 (Kowalewice, Konstantki, Bibianów) | – netto 3,49 zł/m³ brutto 3,77 zł/m³ |

W okresie od 16 czerwca do 31 grudnia 2019 roku:

- | | |
|---|--|
| • Grupa taryfowa 1 (teren gminy Parzęczew) | – netto 2,82 zł/m³ brutto 3,05 zł/m³ |
| • Grupa taryfowa 2 (teren gminy Ozorków) | – netto 2,90 zł/m³ brutto 3,13 zł/m³ |
| • Grupa taryfowa 3 (Kowalewice, Konstantki, Bibianów) | – netto 3,46 zł/m³ brutto 3,74 zł/m³ |

Przychody z tej działalności w roku sprawozdawczym wyniosły **946.313,61 zł** (słownie złotych: dziewięćset czterdzieści sześć tysięcy trzysta trzynaście 61/100). Poniesione koszty bezpośrednie stanowią kwotę **944.825,59 zł**.

11. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE OCZYSZCZALNI I SIECI KANALIZACYJNYCH

Ścieki sanitarne, z miejscowości skanalizowanych, odprowadzane są do oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w miejscowościach Chociszew, Parzęczew ulica Kątna, Parzęczew, ulica Ozorkowska 14. Z pozostałych terenów nieskanalizowanych ścieki sanitarne są oczyszczane poprzez przydomowe oczyszczalnie ścieków lub wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków w Parzęczewie. Na koniec **2019 roku**, system sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Parzęczew wynosił **5,9 km** i korzysta z niego **224** odbiorców (dane wg. inwentaryzacji własnej ZGK). Oprócz tego układu funkcjonują: system sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków obsługujący dwa bloki wielorodzinne w Parzęczewie, ul. Ozorkowska, oraz system sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków obsługujący szkołę podstawową i czterech odbiorców w miejscowości Chociszew.

W **2019 roku**, na obszarze działania Zakładu obowiązywały dwie stawki opłat taryfowych za odprowadzone ścieki sanitarne, zgodnie z zatwierdzoną taryfą na okres trzech lat, przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie). Cena netto ścieków w poszczególnych grupach taryfowych odbiorców przedstawiała się następująco:

W okresie od 1 stycznia do 15 czerwca 2019 roku:

- Grupa taryfowa 1 – netto **6,94 zł/m³** brutto **7,50 zł/m³**

W okresie od 16 czerwca do 31 grudnia 2019 roku:

- Grupa taryfowa 1 – netto **6,97 zł/m³** brutto **7,53 zł/m³**

Przychody z tej działalności w roku sprawozdawczym wyniosły **172.711,40 zł** (słownie złotych: sto siedemdziesiąt tysięcy siedemset jedenaście 40/100). Poniesione koszty bezpośrednie stanowią kwotę **207.777,39 zł** (słownie złotych: dwieście siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem 39/100).

12. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPRZEDAŻY CIEPŁA

Zakład świadczy usługi związane z produkcją, dystrybucją i sprzedażą ciepła na terenie miejscowości Parzęczew. Ciepło produkowane jest z kotłowni podstawowej na zrębki o mocy **1,0 MW**, kotłowni olejowej, awaryjno-szczytowej o mocy **1,350 MW** oraz kotłowni rezerwowej na zrębki o mocy **0,75 MW**. Ciepło dostarczane jest do następujących odbiorców:

- Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Parzęczewie – ciepło do celów co i cwu.
- Urzędu Gminy w Parzęczewie – ciepło do celów co.
- Odbiorców w budynku Ośrodka Zdrowia w Parzęczewie – ciepło do celów co.
- Dwóch budynków wielorodzinnych Ozorkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej znajdujące się w Parzęczewie przy ulicy Parkowej – ciepło do celów co i cwu.
- Budynku wielorodzinnego - komunalnego w Parzęczewie, ul. Południowa 3 – ciepło do celów centralnego ogrzewania.

W **2019 roku** Zakład dokonał sprzedaży ciepła dla swoich odbiorców w łącznej ilości **5.517,0 GJ**. Do produkcji ciepła w kotłowni komunalnej zużyto **3.960,0 mp** zrębki drzewnej oraz **3.200,0 dm³** oleju opałowego. Taryfowa cena ciepła wynosiła netto odpowiednio: **53,48 zł/GJ** za ciepło zużyte oraz **16.975,58 zł/MW/miesiąc** za moc zamówioną.

Przychody z tej działalności w roku sprawozdawczym wyniosły **515.323,45 zł** (słownie złotych: pięćset piętnaście tysięcy trzysta dwadzieścia trzy 45/100). Poniesione koszty bezpośrednie stanowią kwotę **559.619,89 zł**, (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dziewiętnaście 89/100). Koszty produkcji ciepła zostały obniżone o **4.097,73 zł** poprzez pozyskanie zrębek z własnej produkcji.

13. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE LOKALI MIESZKALNYCH

Zakład zajmuje się administrowaniem lokali komunalnych będących w zasobach Gminy Parzęczew. Są to odpowiednio (**stan na 31.12.2019 roku**):

- Lokale komunalne w budynku wielorodzinnym przy ulicy Południowej 3 w Parzęczewie – 3 lokale o łącznej powierzchni 169,5 m². Całym obiektem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa „Południowa 3”. Łączna ilość lokali w budynku 18. Ilość lokali wykupionych 15 – 83%.

- Lokal komunalny w budynku wielorodzinnym przy ulicy Ozorkowskiej 26 w Parzęczewie – 1 lokal o łącznej powierzchni 70,55 m². Łączna ilość lokali w budynku 1. Ilość lokali wykupionych 0 – 0%. Całym obiektem zarządza Zakład.
- Lokal komunalny w budynku wielorodzinnym przy ulicy Ozorkowskiej 28 w Parzęczewie – 1 lokal o łącznej powierzchni 40,08 m². Łączna ilość lokali w budynku 6. Ilość lokali wykupionych: 5 – 83%. Całym obiektem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa „Piaskowice”.

Przychody z tej działalności w roku sprawozdawczym wyniosły **6.779,64 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć 64/100). Poniesione koszty wynoszą **6.376,55 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt sześć 55/100).

14. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE WYWOZU NIECZYSTOŚCI PŁYNNYCH

Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie świadczy usługi związane z wywozem nieczystości płynnych z szamb oraz oczyszczalni przydomowych, na terenie Gminy Parzęczew. Zakład dysponuje nowoczesnym sprzętem oraz doświadczonymi operatorami. Maksymalna ilość ścieków jaką jesteśmy w stanie odebrać jednorazowo wynosi 6,0 m³.

W **2019 roku** Zakład odebrał **461,0 m³** nieczystości od **179** odbiorców.

Przychody z tej działalności w roku sprawozdawczym wyniosły **17.808,51 zł** (słownie złotych: siedemnaście tysięcy osiemset osiem 51/100). Poniesione koszty stanowią kwotę **18.429,81 zł** (słownie złotych: osiemnaście tysięcy czterysta dwadzieścia dziewięć 81/100).

15. POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ ZAKŁADU

W ramach prowadzonej działalności Zakład świadczy również dodatkowe usługi komunalne dla Gminy Parzęczew oraz mieszkańców. Są to:

- Wynajem sprzętu specjalistycznego będącego w dyspozycji Zakładu.
- Zrębkowanie materiału z wycinek - Zakład dysponuje rębakiem przewoźnym, przystosowanym do rozdrabniania materiału drzewnego. Dysponujemy dwoma ciągnikami oraz dwoma przyczepami przystosowanymi do transportu zrębek. Ponadto posiadamy doświadczonych operatorów tego sprzętu. W tym zakresie proponujemy usługę polegającą na rozdrobnieniu, odbiorze i uporządkowaniu terenu po wycinkach.
- Wykaszenie terenów zielonych - Zakład dysponuje nowoczesnym ciągnikiem wraz z kosiarką bijakową. Jesteśmy gotowi do wykonania usługi związanej z wykaszaniem działek oraz innych terenów zielonych. W **2019 roku**, na zlecenie Gminy Parzęczew zostały wykoszone pobocza dróg gminnych w zakresie zgodnym ze zleceniem. Wykaszenie prowadzone było dwukrotnie w sezonie letnim i jesiennym na długości ok. **82,5 km (165 km poboczy)**.
- Równanie nawierzchni dróg gminnych - Zakład posiada równiarkę ciągnikową wraz z broną dwupolową, przeznaczoną do równania nawierzchni dróg gminnych. W **2019 roku**, na zlecenie Gminy Parzęczew zostały równane nawierzchni dróg gminnych w zakresie zgodnym ze zleceniem. Równiarka pracowała **258,0 godzin** na drogach gminnych.
- Budowa przyłączy wod-kan - Zakład posiada odpowiedni sprzęt, wykwalifikowaną siłę roboczą oraz magazyn części, dlatego szybko i sprawnie wykonujemy każde przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne w oparciu o projekt techniczny inwestora.

Przychody z powyższych rodzajów działalności w roku sprawozdawczym wyniosły **341.230,32 zł** (słownie złotych: trzysta czterdzieści jeden tysięcy dwieście trzydzieści 32/100). Poniesione koszty zamknęły się kwotą **301.578,53 zł** (słownie złotych: trzysta jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem 53/100).

16. DZIAŁANIA WYKONANE Z UDZIAŁEM ŚRODKÓW ZEWNĘTRZNYCH

W 2019 roku Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie zrealizował następujące inwestycje i zakupy z udziałem środków z budżetu Gminy Parzęczew:

- **Zakup urządzenia przeciskowego** – W ramach zestawu, Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie zakupił kompresor przewoźny **Mannesmann Demag AG**, oraz urządzenie przeciskowe **HP 95V** z osprzętem oraz wyposażeniem dodatkowym, firmy **HERCU PNEUMATIC**. Ww. urządzenia będą wykorzystywane do realizacji przyłączy wodociągowych. Całość tego działania została sfinansowana ze środków dotacji celowej Gminy Parzęczew w kwocie **31.093,62 zł**.
- **Montaż agregatu prądotwórczego** – Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie zrealizował inwestycję związaną z dostawą i montażem agregatu prądotwórczego dla SUW Chrzastów Wielki. Wykonawcą prac była firma **FINCO-ENERGIA** z Pruszkowa. Zamontowany agregat prądotwórczy umożliwił podawanie wody dla odbiorców z tej stacji, podczas zaników i braku prądu. W ramach tego działania zamontowano oświetlenie agregatu oraz jego zabezpieczenie poprzez instalację alarmową. Całość tego działania została sfinansowana ze środków dotacji celowej Gminy Parzęczew w kwocie **66.079,46 zł**.

17. INWESTYCJE, REMONTY I DZIAŁANIA WYKONANE ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH

W ramach środków własnych Zakładu, zostały wykonane następujące ważniejsze działania:

- **Przyłącze wodociągowe do OS w Piaskowicach**. W celu usprawnienia funkcjonowania oczyszczalni ścieków w Piaskowicach, Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie wykonał przyłącze wodociągowe do tego obiektu. Wykonano przyłącze Dn 40 PE o długości L=85,0 mb. Prace zostały wykonane przez pracowników zakładu w ramach bieżącej działalności. Koszt tego działania to kwota ok. **3.300,00 zł**.
- Wykonano **regenerację stopnia sprężającego dmuchawy w OS w Parzęczewie**. Koszt tego działania to kwota ok. **4.400,00 zł**.
- **Pomiar ciśnienia hydrantów p-poż.** Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie zakupił urządzenie do przeprowadzania pomiarów ciśnienia i wydajności zewnętrznych i wewnętrznych hydrantów p-poż., **Hydro-Flow HF-01** oraz **Hydro-check HC-01**. Urządzenie przeznaczone do badania hydrantów zewnętrznych Dn 80-150 oraz hydrantów wewnętrznych DN 25, DN 33 oraz DN 52 i ZH 52. Koszt zakupu to kwota **1.800,00 zł**.
- **Ogrodzenie terenu zakładu**. W miesiącu sierpniu br., został wykonany remont ogrodzenia siedziby Zakładu od strony południowej. Inwestycję przeprowadzono w ramach współpracy z GS „Samopomoc Chłopska” w Ozorkowie. Na wspólny odcinek ogrodzenia, GS dostarczył materiał, który został wbudowany przez pracowników ZGK w Parzęczewie. Długość ogrodzenia ok. 66,0 m. Ponadto ze środków własnych naszego Zakładu, została wymieniona zachodnia część ogrodzenia, o długości ok. 25,0 m. Koszt tego działania to kwota **ok. 3.000,00 zł**.
- **Zakup zagęszczarki**. W celu usprawnienia realizacji robót ziemnych, w październiku br. Została zakupiona zagęszczarka wibracyjna, stopowa **BOMAG BT65**. Koszty zakupu to **kwota 8.200,00 zł**. Urządzenie będzie służyło do zagęszczania wykopów po robotach instalacyjnych wykonywanych przez nasz zakład.
- **SUW Chrzastów Wielki**. W ramach robót remontowych, zaplanowanych do wykonania w roku ubiegłym została wykonana opaska wokół budynku stacji uzdatniania wody w miejscowości Chrzastów Wielki. Wszystkie prace zostały wykonane ze środków własnych przez pracowników naszego Zakładu. **Koszt tego działania to kwota ok. 2.500,00 zł**.
- **Kotłownia komunalna**. W ramach robót modernizacyjnych, wykonano modernizację układu podawania paliwa (zrębki). Wszystkie prace zostały wykonane ze środków własnych przez pracowników naszego Zakładu. **Koszt tego działania to kwota ok. 7.800,00 zł**.

18. ZAKUP SPRZĘTU ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH ZAKŁADU

Mając na uwadze podnoszenie jakości oraz skuteczności usług z zakresu wodociągów i kanalizacji świadczonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie dokonuje sukcesywnych zakupów sprzętu specjalistycznego, niezbędnego dla bieżącej działalności zakładu.

19. BUDOWA SANITARNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NA TERENIE GMINY

Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie wykonuje budowę nowych odcinków sieci wodociągowych na terenie Gminy. Nowe sieci budowane są w miejscach planowanej budowy budynków mieszkalnych lub całych osiedli. Takie działanie ma na celu stworzeniu przez Gminę Parzęczew i nasz Zakład możliwości zapewnienia dostawy wody dla przyszłych odbiorców. Całość prac realizowana jest z wykorzystaniem pracowników i sprzętu będącego w dyspozycji naszego Zakładu. Budowa odbywa się na zlecenie i jest finansowana w całości ze środków budżetowych Gminy Parzęczew. **W 2019 roku** udało się wykonać następujące odcinki:

- Zadanie Nr 1 – Wodociąg – Mikołajew – Dz.Nr 179/1, Dn 90 PCW, L= ok. 95,0 mb.
- Zadanie Nr 2 – Wodociąg – Kowalewice – Dz.Nr 284, Dn 90 PCW, L= ok. 95,0 mb.
- Zadanie Nr 3 – Wodociąg – Pustkowa Góra, Dn 90 PCW, L= ok. 570,0 mb.
- Zadanie Nr 4 – Wodociąg – Orła Dz. Nr 244/2, Dn 90 PCW, L= ok. 80,0 mb.
- Zadanie Nr 5 – Wodociąg – Orła Dz. Nr 243/4, Dn 90 PCW, L= ok. 80,0 mb.
- Zadanie Nr 6 – Wodociąg – Tkaczewska Góra, Dn 90 PCW, L= ok.257,0 mb.

Całkowity koszt tego działania zamknął się **kwotą 69.084,80 zł**. Całość sfinansowana z dotacji celowej Gminy Parzęczew.

20. BUDOWA PRZYŁĄCZY WOD-KAN NA OBSZARZE DZIAŁANIA ZAKŁADU

Zakład posiada odpowiedni sprzęt, wykwalifikowaną siłę roboczą oraz magazyn części, dlatego szybko i sprawnie wykonujemy każde przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne w oparciu o projekt techniczny inwestora lub proponujemy usługę kompleksową z opracowaniem projektu budowlanego. **W 2019 roku** zrealizowano na zlecenie inwestorów prywatnych:

- Przyłącza wodociągowe – Gmina Parzęczew - **52 sztuki.**
 - Przyłącza wodociągowe – Gmina Ozorków - **6 sztuk.**
 - Przyłącza kanalizacji sanitarnej – Gmina Parzęczew - **1 sztuka.**
- **Przyłącze w miejscowości Orła** – Na zlecenie Gminy Parzęczew, Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie wykonał przyłącze wody w miejscowości Orła do terenów gminnych. Wartość robót to **kwota 5.700,00 zł**. Wykonane przyłącze stanowiło pierwszy etap robót związanych z zagospodarowaniem terenu wokół pomnika.
- **Przyłącze w miejscowości Bibianów** – Na zlecenie Gminy Parzęczew, Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie wykonał w miesiącu sierpniu br., przyłącze wody do działki sołeckiej w miejscowości Bibianów. Wartość robót to **kwota 4.700,00 zł**. Wykonane przyłącze stanowi pierwszy etap robót związanych z zagospodarowaniem terenu działki sołectwa.
- **Przyłącze w miejscowości Chociszew** – Na zlecenie Gminy Parzęczew, Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie wykonał w miesiącu sierpniu br., przyłącze wody do działki sołeckiej w miejscowości Bibianów. Wartość robót to **kwota 9.500,00 zł**. Wykonane przyłącze stanowi pierwszy etap robót związanych z zagospodarowaniem terenu działki sołectwa.
- **Przyłącze w miejscowości Krzemień** - Na zlecenie Spółki „Park-Grotniki” z siedzibą w Łodzi, Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie wykonał w miesiącu sierpniu br., przyłącze wody do kompleksu mieszkalnego w miejscowości Krzemień, Gmina Zgierz. Wartość robót to **kwota netto 19.000,00 zł**. Wykonane przyłącze będzie służyło do hurtowej sprzedaży wody, dla budowanego osiedla.

21. POZOSTAŁE DZIAŁANIA ZAKŁADU

W 2019 roku podjęto i wykonano następujące działania, mające na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania Zakładu:

- **Przegląd obiektów.** W miesiącu maju 2019 roku został wykonany coroczny przegląd obiektów będących w naszym zarządzie. Konieczność realizacji przeglądów wynika z przepisów prawa budowlanego i musi być wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Z czynności tej zostały sporządzone odpowiednie protokoły oraz zostały zaktualizowane książki obiektów budowlanych. Przegląd wykonano dla następujących obiektów: SUW w miejscowości Chrzastów Wielki, SUW w miejscowości Ignacew Folwarczny, SUW w miejscowości Orła, SUW w miejscowości Parzęczew, Oczyszczalnia ścieków w Chociszewie, Kotłownia w budynku Szkoły w Parzęczewie, Kotłownia komunalna w miejscowości Parzęczew, Oczyszczalnia ścieków w Parzęczewie, ul. Kątna 16 wraz z przepompownią ścieków, Oczyszczalnia ścieków w Parzęczewie, ul. Ozorkowska 14, Budynek administracyjny i budynek garażowo-magazynowy ZGK w Parzęczewie.
- **Wymiana wodomierzy.** W ramach bieżącej działalności prowadzona jest wymiana układów pomiarowych u odbiorców prywatnych. W 2019 roku dokonano wymiany:
 - Wodomierzy tradycyjnych na wodomierze tradycyjne - 222 sztuki
 - Wodomierzy tradycyjnych na wodomierze radiowe - 92 sztuki
 Całość prac wykonana została przez pracowników naszego Zakładu.
- **Bieżąca konserwacja sieci i urządzeń.** Zakład prowadzi bieżącą konserwację sieci i urządzeń będących w jego administrowaniu. Powyższe działanie ma na celu niezawodne świadczenie naszych usług.
- **Inwentaryzacja sieci wodociągowej.** Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie wykonał inwentaryzację elektroniczną sieci wodociągowej na obszarze działania Zakładu. Materiał do wglądu po adresie <https://www.zgkparzczew.pl/infrastruktura/>.

22. KONTROLE ZEWNĘTRZNE

W 2019 roku Zakład Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie był kontrolowany przez następujące jednostki zewnętrzne:

- **Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Zgierzu** – Produkcja i jakość wody jest cyklicznie kontrolowana przez tę jednostkę. W 2019 roku, nie stwierdzono przekroczeń w tym zakresie.
- **Urząd Gminy w Parzęczewie** – Nadzór bieżący nad działalnością wykonywany przez Wójta Gminy Parzęczew oraz właściwych pracowników Urzędu.
- **Rada Gminy w Parzęczewie** – Komisja Rewizyjna dokonała kontroli działalności w dniu 25 kwietnia 2019 roku.

23. WSPÓŁPRACA Z INSTYTUCJAMI ZEWNĘTRZNYMI

Współpraca ze wszystkimi instytucjami zewnętrznymi a w szczególności z Wójtem Gminy Parzęczew, Gminą Parzęczew oraz Radą Gminy w Parzęczewie przebiegała prawidłowo.

24. POZOSTAŁE INFORMACJE

- W 2019 roku został zlecony i wykonany nowy operat wodno-prawny na odprowadzenie ścieków sanitarnych z oczyszczalni ścieków w miejscowości Chociszew.
- W 2019 roku udało się skutecznie dokonać czynności związanych z obniżeniem kosztów energii elektrycznej, zgodnie z § 6, ust.1, lit. 2, Ustawy z dnia 28.12.2018 roku, o zmianie ustawy o podatku akcyzowym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 31 grudnia 2018 roku, poz. 2358).

25. PODSUMOWANIE

Misją Zakładu Gospodarki Komunalnej w Parzęczewie pozostaje dalsze „Podnoszenie jakości świadczonych usług dla odbiorców oraz dbałość o ich maksymalne zadowolenie z obsługi”.

Na chwilę obecną należy stwierdzić, że kondycja finansowa Zakładu jest zadowalająca. Wszystkie zobowiązania z tytułu należnych podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne oraz zobowiązania wobec pracowników i dostawców, regulowane są terminowo. Stabilny poziom sprzedaży umożliwia ponoszenie wszystkich niezbędnych dla funkcjonowania Zakładu kosztów, bez konieczności dotowania przedmiotowego z budżetu Gminy.

W tym miejscu należy jednak zauważyć, iż rosnące koszty usług zewnętrznych, cen materiałów, energii elektrycznej oraz wzrost kosztów pracowniczych, podyktowany głównie skokowym wzrostem płacy minimalnej, nie pozostają bez wpływu na sytuację finansową zakładu. W związku z koniecznością zabezpieczenia poziomu uzasadnionych do poniesienia kosztów należy wziąć pod uwagę możliwość dokonania w roku bieżącym podwyżki taryfy na dostawę energii cieplnej oraz konieczność skrócenia trzyletniej taryfy na wodę i ścieki.

Składając niniejsze sprawozdanie, załączam również projekt **Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020-2024**. W dokumencie tym wskazano niezbędne działania i kierunki inwestowania jakie należy wykonać w obszarze zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków. Najbardziej pilnym zadaniem do zrealizowania jest modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Ignacew Folwarczny oraz działania związane z likwidacją oczyszczalni ścieków w miejscowości Piaskowice. Przyjęcie ww. dokumentu wymaga uchwały Rady Gminy.

Dyrektor ZGK w Parzęczewie
Robert Malolepszy